

12/06/2025

RELATÓRIO 1 - RESULTADOS DA AVALIAÇÃO TÉCNICA
EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA (ECP) Nº 03/2025**1. IDENTIFICAÇÃO**

PROCESSO	Acordo de Cooperação Financeira ACF nº 224/2024
REFERÊNCIA	ECP nº 03/2025 – empresa especializada em serviços de arquitetura e urbanismo
OBJETO	Contratação de empresa para prestação de serviços de arquitetura e urbanismo, nos termos descritos no Termo de Referência e Minuta de Contrato de Prestação de Serviços anexos ao edital.
CRITÉRIO	Técnica e Preço

2. PUBLICIDADE DO CERTAME

A publicidade da seleção concerne à publicação realizada do Edital de Chamada Pública no site do Instituto Amazônia+21, conforme segue:

Prazo inicial: 16/05/2025 | Prazo Final: 28/05/2025 às 23:59hs

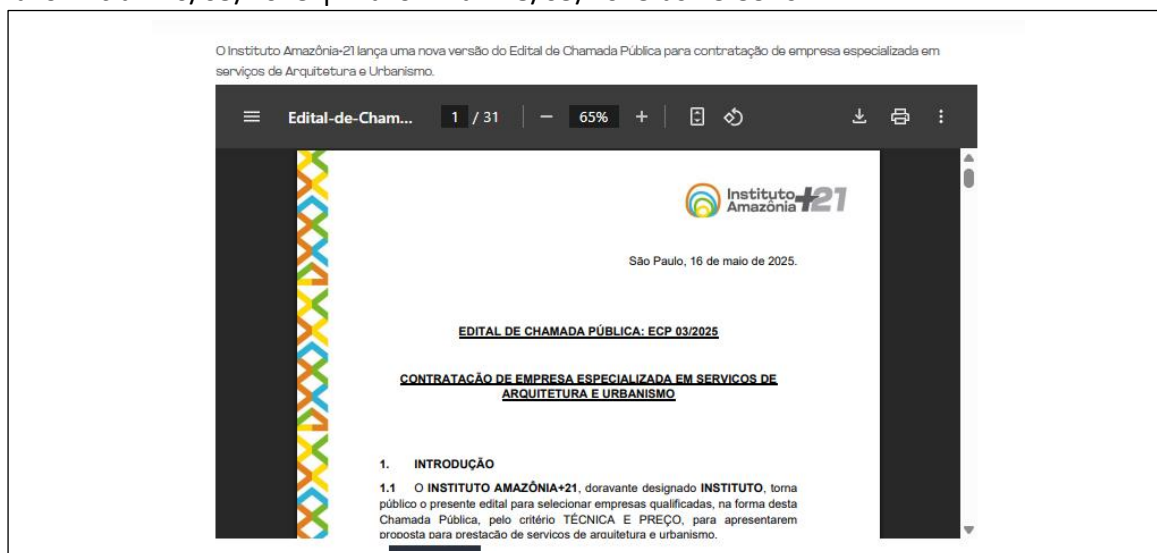


Figura 1: Print da publicação do <https://institutoamazonia21.org.br/republicacao-edital-de-chamada-publica-para-contratacao-de-empresa-especializada-em-servicos-de-arquitetura-e-urbanismo/>

3. FORNECEDORES AVALIADOS

O certame contou com a submissão de **07 (sete) candidaturas válidas**, dentro do prazo exigido e com a devida documentação anexada, conforme preconizado pelo termo de referência (vide *print* da caixa de entrada do correio eletrônico, em **Anexo I**).

4. ANÁLISE TÉCNICA

As propostas técnicas dos candidatos do processo seletivo foram, primeiramente, avaliadas de acordo com os critérios de avaliação conforme especificados no item 6 do edital.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

REQUISITO	DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO
Formação Acadêmica	Formação acadêmica em Arquitetura e Urbanismo do responsável técnico da equipe	Graduação=0; pós-graduação <i>lato sensu</i> =5; mestrado=10; doutorado=15. Até 15 pontos.
	Experiência em projetos e obras em madeira e desenvolvimento de sistemas construtivos em madeira	15 pontos
Experiência Profissional	Experiência em atuação comunitária	15 pontos
	Experiência com habitação social	10 pontos
	Experiência com arquitetura vernacular amazônica	8 pontos
	Experiência em arquitetura bioclimática	7 pontos
	Premiações recebidas relacionadas a arquitetura ou ao objeto do edital	10 pontos
Portfólio	Adequação ao objeto do edital	10 pontos
	Qualidade técnica	10 pontos
Total	Máximo de 100 pontos	

Após a soma dos valores dos critérios de avaliação, foram acrescidas bonificações de 3 (três) pontos para empresas sediadas ou com filial na Amazônia Legal, de mais 2 (dois) pontos para empresas sediadas ou com filial no Estado do Pará e de mais 1 (um) ponto para empresas sediadas ou com filial na cidade de Belém, podendo a bonificação chegar a um máximo de 6 (seis) pontos.

Mediante análise técnica, obteve-se a seguinte classificação de candidatos:

Ranking	Nome	Total	Resultado
1	Rosenbaum	80	Aprovada
2	FFA	71	Aprovada
3	Maba	49	Aprovada
4	SIAA	48	Aprovada
5	Khoury	47	Aprovada
6	Hiperstudio	32	Aprovada
7	SGUIZZARDI ARQUITETURA S/S LTDA	30	Aprovada

Após a publicação deste relatório, o proponente mais bem classificado pela somatória técnica será convocado para a etapa de negociação de preço, tendo como referência o menor preço ofertado (6.3.2. do referido edital).

No caso de impasse na negociação com o proponente mais bem classificado, procedimento idêntico será adotado, sucessivamente, com os demais fornecedores, pela ordem de classificação técnica, até consecução de acordo para a contratação (6.3.3. do referido edital).

5. PARECER TÉCNICO

Considerando o disposto no edital para a contratação do objeto pretendido, o enquadramento aos requisitos de experiência e de capacidade técnica, submeto a análise apresentada, com a recomendação de declarar como vencedor da fase de Avaliação Técnica do ECP 03/2025, o(a) candidato(a): **ROSENBAUM ARQUITETURA E DESIGN LTDA** CNPJ: 03.936.755/0001-90, NIRE: 35227213385, representante da empresa Marcelo Rosenbaum, RG: 9473880-4 expedida pela SSP/SP.

Juliana Vicente Becker
Responsável Técnica do Projeto
Data: 12/06/2025

6. DELIBERAÇÃO

Considerando o parecer técnico, aprovo o resultado do processo mediante declaração do(da) candidato(a): **ROSENBAUM ARQUITETURA E DESIGN LTDA** CNPJ: 03.936.755/0001-90, NIRE: 35227213385, representante da empresa Marcelo Rosenbaum, RG: 9473880-4 expedida pela SSP/SP, como vencedora da fase de Avaliação Técnica do ECP 03/2025.

Fernando Penedo
Coordenador do Projeto
Diretor de Operações e Projetos
Data: 12/06/2025

ANEXO 1 – print da caixa de entrada do correio eletrônico – submissão de candidatura.

MA	MaBa Arquitetura	→	🔗	Envio de Proposta Chamada Pública ECP 03-2025	Prezado Instituto Amazônia +21, Enca...	Qua, 28/05
				Documentos_d...	Proposta_de_pr...	
F	FFA	→	🔗	CHAMADA PÚBLICA: ECP 03/2025	Proposta Técnica-FFA Arquitetura e Urbanismo Ltda_...	Qua, 28/05
				PropostaFinanc...	Documentos_H...	FFA_portfolio20...
RG	Ricardo Gonçalves	→		Hiperstudio Arquitetura - Entrega de documentos para o Edital de Chamada Pública ECP ...		Qua, 28/05
DG	Danielle Khoury Gregorio	→		EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA: Projeto Morar Amazônico - Envio de Documentos	Cara ...	Qua, 28/05
BS	Bruno Salvador	→		Edital ECP 03/2025 Documentos de habilitação, propostas de preço, técnica e portfolio ...		Qua, 28/05
A	adriana@rosenbaum.com.br	→	🔗	inscrição edital	Prezados, Segue a nossa inscrição para o edital. Seguem os seguintes ar...	Qua, 28/05
				Rosenbaum_A...	Atestado de Ca...	Conselho de Ar... +3
M	Marcio Novaes Coelho Jr	→	🔗	PROPOSTA ECP 03/2025	Ao INSTITUTO AMAZÔNIA+21 Vimos, por meio desta, encami...	Ter, 27/05
				01_PROPOSTA_...	02_PROPOSTA_...	03_DOCUMENT...

ANEXO 2 – Detalhamento das pontuações para cada candidato

REQUISITO	DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO	Proponente 01	Proponente e 02	Proponente e 03	Proponente 04	Proponente 05	Proponente 06	Proponente 07
			Sguizzardi	Rosenbaum	SIAA	Khoury	Hiperstudio	FFA	Maba
Formação Acadêmica	Formação acadêmica em Arquitetura e Urbanismo do responsável técnico da equipe	Graduação=0; pós-graduação lato sensu=5; mestrado=10; doutorado=15. Até 15 pontos.	15	0	15	0	10	5	10
Experiência Profissional	Experiência em projetos e obras em madeira e desenvolvimento de sistemas construtivos em madeira	15 pontos	6	15	2	8	6	9	12
	Experiência em atuação comunitária	15 pontos	0	15	5	6	2	15	6
	Experiência com habitação social	10 pontos	0	8	6	0	5	10	2
	Experiência com arquitetura vernacular amazônica	8 pontos	0	8	2	4	0	0	0
	Experiência em arquitetura bioclimática	7 pontos	4	6	3	6	5	6	7
	Premiações recebidas relacionadas a arquitetura ou ao objeto do edital	10 pontos	5	10	2	8	4	8	2
Portfólio	Adequação ao objeto do edital	10 pontos	2	10	5	7	4	9	5
	Qualidade técnica	10 pontos	6	8	8	8	6	9	5
Total	Máximo de 100 pontos	30	80	48	47	32	71	49	